



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ARAXÁ- IPDSA  
CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E DEFESA DO MEIO AMBIENTE - CODEMA

## VII REUNIÃO ORDINÁRIA 2016

---

**Data:** 19/10/2016

**Horário:** das 08h30min às 12:00 horas

**Local:** Maçônica, Av. Pedro Honorato da Silva (Av. Ecológica)

**Presidente:** Paulo de Souza Júnior

**Secretário:** Rodrigo Machado Ribeiro

### **PARTICIPANTES:**

<b>CONSELHEIRO</b>	<b>REPRESENTAÇÃO</b>
1. Antônio Geraldo Alves Ribeiro	VALE
2. Lucas Marcondes Borges	Ordens dos Advogados do Brasil - OAB
3. Marco Antônio Rios	Secretaria Municipal de Serviços Urbanos
4. Murilo Borges de Castro Alves	Instituto Ambiental Araxás
5. Paulo de Souza Junior	IPDSA
6. Sebastião Donizete de Souza	Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana
7. Valéria Conde Siero Corrêa	Reserva Ecocerrado Brasil

<b>Secretaria Executiva / Convidados</b>	<b>REPRESENTAÇÃO</b>
1. Rodrigo Machado Ribeiro	IPDSA
2. Viviane Lima de Carvalho	IPDSA
3. Igor Borges Marianos	IPDSA

**PAUTA:**



1. **Exame da Ata da VI RO de 14/09/2016**
2. **Informes**
3. **Apresentação sobre áreas verdes e áreas invadidas.**  
**Apresentação: IPDSA**
4. **Agendamento de datas para vistoria.**
5. **Encerramento.**

## MEMÓRIA DA REUNIÃO

1 As 08h30 o presidente iniciou VI Reunião Ordinária do CODEMA. O presidente explicou que por não ter  
2 As 08h30 o presidente Paulo de Souza Jr iniciou a VIII reunião ordinária do CODEMA. Como não há previsão de  
3 votação mesmo sem quorum vamos começar a reunião para ganharmos tempo, pois a pessoa da COPASA que irão  
4 viajar, explicou o presidente. O primeiro item da pauta foram os informes. Sendo assim o presidente passou a  
5 palavra para o conselheiro Murilo Castro Alves, que iniciou agradecendo o presidente por incluir na pauta a sua  
6 solicitação da reunião passada sobre mapas das áreas verdes e locais de invasão, nesse sentido trouxe uma nova  
7 demanda para trazer a próxima reunião pautada na Lei Orgânica do Município Art.176 Compete ao Município, no  
8 exercício da competência legislativa plena ou suplementar que atribui a Constituição da República: VI denunciar às  
9 associações civis de defesa do meio ambiente e ao Ministério Público, para a responsabilização civil e penal, que  
10 couber, as situações detectadas de infringência de norma de proteção ao meio ambiente, incluída a de direito  
11 florestal, minerário e de águas. § 8º - As pessoas físicas ou jurídicas que, em virtude do exercício profissional ou de  
12 atividades empresariais, usam, manipulam ou manufaturam minerais ou aparelhos com teor de radioatividade  
13 acima da média do índice da região, deverão apresentar, semestralmente, à Comissão de Meio Ambiente da  
14 Câmara Municipal e ao CODEMA, comprovação dos estudos do monitoramento e medidas rádio-sanitárias  
15 efetuadas. Murilo Castro lembrou que realizou uma visita ao IPDSA e adquiriu o relatório semestral que a CBMM  
16 apresenta. Murilo fez um pedido ao IPDSA apresentar ao CODEMA os estudos de monitoramento rádio-sanitário,  
17 pois essa é uma duvida recorrente da população de Araxá. Então esse é o pedido que faço, caso tenha alguma ação  
18 de mitigação que seja apresentada, finalizou Murilo. A conselheira Valéria perguntou se tem mais alguma empresa  
19 que manipula material radioativo, além da CBMM e da Vale. O conselheiro Antonio Geraldo explicou que existe  
20 uma diferença entre a Vale e a CBMM. Na Vale existem equipamentos que possuem fontes radioativas, já na  
21 CBMM envolve o processo de mineração. Existe uma pessoa na Vale, Vladimir Queiroz – Engenheiro de  
22 Segurança, que possui um curso no CNEM. Murilo Castro explicou que na Vale existe uma célula de  
23 condutividade que utiliza material radioativo que possui um âmbito mais específico que envolve o aspecto  
24 trabalhista, já na CBMM envolve um background todo de mineração principalmente a parte ambiental. Clinicas e  
25 hospitais também utilizam de material radiativo, porém estão também no espectro trabalhista e não ambiental.  
26 Murilo Castro aproveitou para cumprimentar a equipe atual do IPDSA que foi reeleito, e que isso é muito positivo  
27 para dar continuidade ao trabalho do CODEMA. Sendo assim o presidente passou a palavra para engenheira



28 Viviane do IPDSA para apresentar o trabalho referente ao próximo item da pauta a apresentação das áreas verdes e  
29 de invasão requisitada pelo conselheiro Murilo Castro Alves. Esse é um trabalho interessante, pois teremos em  
30 números e mapas as áreas verdes do município, e ainda uma dimensão visual antes e depois do cercamento dessas  
31 áreas, explicou o presidente. Viviane trouxe o mapa das áreas verdes, incluindo todas aquelas que foram  
32 arquivadas nos processos de todos os loteamentos apresentados ao IPDSA. Os mapas serão disponibilizados no site  
33 do IPDSA, porém foi trago impressos para melhor visualização pelos conselheiros. O levantamento foi organizado  
34 de acordo com o tamanho das áreas verdes. Dessa forma foi dividido as áreas menores que 400m<sup>2</sup>, que a lei hoje  
35 nem permite mais, porém foram aprovados antes destas alterações legais. O engenheiro civil do IPDSA Eduardo  
36 visitou todas as áreas verdes menores que 500m<sup>2</sup> e nós do IPDSA entendemos que essas áreas não cumpre as  
37 funções sociais e ambientais de área verde. Sendo que em Araxá temos um total de 2.730.000m<sup>2</sup> de áreas verdes,  
38 sendo aproximadamente 730.000m<sup>2</sup> áreas de APP, explicou Viviane.Foi apresentado uma tabela com a relação dos  
39 tamanhos das áreas verdes.

40

Áreas Verdes	
Áreas Verdes	Área total
0<AV<400 m <sup>2</sup>	7.421,45
400<AV<1.000 m <sup>2</sup>	26.174,39
1.000<AV<2.000 m <sup>2</sup>	50.210,27
2.000<AV<3.000 m <sup>2</sup>	44.238,84
3.000<AV<4.000 m <sup>2</sup>	35.831,82
4.000<AV<7.000 m <sup>2</sup>	83.399,19
7.000<AV<10.000 m <sup>2</sup>	66.547,70
10.000<AV<15.000 m <sup>2</sup>	105.757,60
15.000<AV<20.000 m <sup>2</sup>	144.901,34
20.000<AV<30.000 m <sup>2</sup>	188.163,83
30.000<AV<35.000 m <sup>2</sup>	127.953,58
685.241,45 m <sup>2</sup>	685.241,45

41

*Tabela 1. Relação dos tamanhos das áreas verdes de Araxá.*

42 Também foi apresentado uma tabela com a relação das áreas institucionais que totalizam 959.000m<sup>2</sup> mais  
43 169.000m<sup>2</sup> de áreas de praças, conforme tabela abaixo:

Áreas Institucionais	
Áreas Institucional	Área total
0 < AI < 1.000m <sup>2</sup>	14.742,74
1.000 < AI < 2.000 m <sup>2</sup>	69.515,01
2.000 < AI < 3.000m <sup>2</sup>	52.990,15
3.000 < AI < 4.000m <sup>2</sup>	53.443,73
4.000 < AI < 5.000m <sup>2</sup>	112.332,32
5.000 < AI < 6.000m <sup>2</sup>	92.414,47



6.000 < AI < 7.000m <sup>2</sup>	45.707,37
7.000 < AI < 8.000m <sup>2</sup>	45.614,87
8.000 < AI < 9.000m <sup>2</sup>	33.553,38
9.000 < AI < 10.000m <sup>2</sup>	37.689,16
10.000 < AI < 11.000m <sup>2</sup>	20.857,85
11.000 < AI < 12.000m <sup>2</sup>	33.825,92
12.000 < AI < 13.000m <sup>2</sup>	100.217,81
13.000 < AI < 20.000m <sup>2</sup>	0,00
20.000 < AI < 25.000m <sup>2</sup>	93.191,95
AI > 25.000 m <sup>2</sup>	153.100,00

Tabela 2. Relação dos tamanhos das áreas institucionais.

Praças	
Áreas de Praças	Área total
0 < A < 1.000m <sup>2</sup>	10.906,65
1.000 < A < 2.000 m <sup>2</sup>	27.491,41
2.000 < A < 3.000m <sup>2</sup>	7.946,35
3.000 < A < 10.000m <sup>2</sup>	43.457,00
10.000,00 < A < 20.000 m <sup>2</sup>	33.782,00
A > 20.000 m <sup>2</sup>	45.810,00

Tabela 3. Relação dos tamanhos de áreas de praças.

44

45

46

47 Foram demonstrados os mapas de áreas verdes, institucionais e praças do município. Além disso, foram exibidas  
48 fotos das áreas verdes, institucionais e praças. As áreas verdes menores observam-se que as pessoas expandem suas  
49 construções invadindo estas áreas, demonstrou Viviane. Outras áreas pequenas hoje são consideradas do sistema  
50 viário e não cumprem função ambiental. Viviane também demonstrou as áreas maiores e que foram cercadas, como  
51 a do bairro Francisco Duarte, evidenciando a diferença na conservação observada pela riqueza da vegetação.  
52 Murilo Castro perguntou se mesmo nessas áreas cercadas há problemas com invasão. O conselheiro Marco  
53 Antônio ressaltou que os vizinhos não respeitam, diariamente são cortados o alambrado e depositado lixo. Valéria  
54 sugeriu colocar placas de advertência de penalidade em caso de depredação da área verde. Viviane exibiu imagens  
55 de satélites das grandes as áreas verdes dos PEPs e do Boa Vista evidenciando a evolução da mata desde o  
56 cercamento. Antônio Geraldo lembrou que em 1992 quando foi realizado um plantio com os moradores na área do  
57 Boa Vista, a qual era bastante degradada, desde então houve grande evolução da mata. Murilo Castro ressaltou que  
58 em países desenvolvidos existe a integração das áreas verdes para usos recreativos, ambiental, educacionais e  
59 científicos, entretanto a nossa realidade o cercamento faz-se necessário para preservar estas matas. Foi  
60 demonstrado a mata do bairro Alvorada, que não é considerada área verde, pois é área particular e um pedaço de  
61 APP. Mas foi exibida para mostrar os problemas que ocorrem quando as casas confrontam diretamente com áreas  
62 verdes, sem ter uma via separando. O conselheiro Marco Antônio ressaltou que essa área é registrada no cartório



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ARAXÁ- IPDSA  
CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E DEFESA DO MEIO AMBIENTE - CODEMA

63 com área parcelada. O alvorada é um dos bairros mais antigos e quando foi loteado não havia essa preocupação  
64 com áreas de preservação. Viviane exibiu a área verde do distrito industrial que é a maior área verde do  
65 município. Destacou que essa área em particular não teve tanta evolução desde sua instituição e explicou que esta  
66 área não está totalmente cercada, além de ser alvo de invasões. O presidente reiterou que sobre essa área por ela ter  
67 quase 7.000m<sup>2</sup> nas estatísticas ela influencia demais, dentro do total. Destacou que essa área não deve entrar no  
68 total por seu estado de conservação. Valéria sugeriu passar essa área para o distrito industrial gerir. Viviane  
69 destacou que essa área se bem preservada tem uma função importantíssima de cortina verde sobre o material  
70 particulado oriundo das indústrias ali instaladas. O próximo assunto foi as áreas de invasões apresentado pelo o  
71 arquiteto Givago. O conselheiro Murilo Castro perguntou o que está sendo feito nesses casos de invasão. Givago  
72 explicou na época que estava à frente da fiscalização junto com a divisão de meio ambiente foi realizado um  
73 trabalho de levantamento de número e locais das invasões. O resultado foi que hoje em Araxá nós temos 145  
74 invasões tanto em áreas verdes, APPs e áreas institucionais. A divisão de fiscalização notificou todos os invasores,  
75 foram feitos laudos e qualificando todas as invasões. A maioria são pessoas de outras cidades que perderam seus  
76 empregos e invadiram estas áreas ociosas. A maior incidência de invasão esta as margens do córrego da galinha  
77 nos bairros Salomão Drummond, Tiradentes e Ana Pinto de Almeida. Existe um trabalho com a COPASA que está  
78 sendo levado ao ministério público para resolução destes problemas. A questão para resolver as invasões é legal,  
79 tem que ser realizado a regularização fundiária para alocar este pessoal. A maioria dos invasores sabem o que são  
80 áreas verdes e tem maior incidência de invasão em áreas institucionais. Foram realizadas várias operações em  
81 conjunto com a Polícia Militar que qualifica as invasões como crime, aplica-se multa e envia o caso para o  
82 ministério público. O IPDSA faz a notificação e elaboração dos laudos fotográficos e encaminha para o jurídico da  
83 prefeitura. Existe uma fiscalização preventiva, plantonistas que ficam diariamente vigiando áreas mais sensíveis a  
84 invasões. Então o IPDSA faz o seu papel, agora o que tem que ser realizado é uma ação de reintegração de posse  
85 que está além da autoridade do instituto, explicou Givago. O conselheiro Murilo Castro ressaltou o uso da força  
86 para coibir as invasões conforme o Art.175. Givago explicou que está sendo realizada ações preventivas e  
87 estratégicas para resolver estas questões. O conselheiro Marco Antônio destacou que a prefeitura tem desocupado a  
88 área, retirado o material, devolvendo o que pode ser aproveitado, mas reincidência de invasão nos locais é muito  
89 grande. Há uma pressão social muito grande e a uma série de artigos que garantem o direito dessas pessoas.  
90 Entretanto tem pessoas de má fé que incentivam essas invasões e vendem contratos que não vale nada. Givago  
91 destacou que existe a questão da invasão e da moradia, o próprio magistrado que autoriza a remoção das invasões  
92 questiona o poder público em relação a alocação dessas pessoas. Tem que ter uma ação conjunta entre o IPDSA,  
93 ação social e o jurídico para de fato resolver esses problemas. Já as ferramentas da ação social são o aluguel social  
94 que é burocrático e a questão do minha casa, minha vida, explicou Givago. O presidente fez uma consideração  
95 sobre uma proposta da vereadora Onilda sobre a proibição do uso de carroças e pediu para quem for a favor assinar  
96 a petição. Marco Antônio ressaltou que o problema com os carroceiros é o local aonde ele despeja o entulho, caso  
97 tenha um local adequado não vejo problema. O presidente explicou que o norte dela é uso do animal, não a questão  
98 do entulho. Sendo assim o presidente passou para o próximo item que foi a formação de uma comissão de vistoria



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ARAXÁ- IPDSA  
CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E DEFESA DO MEIO AMBIENTE - CODEMA

99 e agendamento de visita a alguns loteamentos por parte do CODEMA, pois dezembro é um mês difícil para  
100 trabalho e começam as chuvas, então será melhor adiantarmos estas vistorias. Ficou agendado para a próxima  
101 quarta uma visita de campo junto a alguns conselheiros do CODEMA, Valéria e Gilberto, para definir diretrizes a  
102 alguns novos loteamentos. Dessa maneira o presidente encerrou a reunião.

Nada mais havendo a tratar, eu Rodrigo Machado Ribeiro, secretário *ad hoc*, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo Presidente, e por ser verdade o acima exposto, dou fé.

*Rodrigo Machado Ribeiro*

Secretaria Executiva CODEMA

*Paulo de Souza Junior*

Presidente CODEMA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ARAXÁ- IPDSA  
CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E DEFESA DO MEIO AMBIENTE - CODEMA